



Protokoll 1/2023

fört vid Fastighets AB Hamburgs sammanträde tisdagen den
7 mars 2023 kl. 14:30-16:30, Stockholms Stadshus AB,
Stadshuset, 3 tr

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Johanna Magnusson
Sidrah Schaidler Suppleant ersätter Thomas Andersson

Övriga närvarande

Ingrid Storm Suppleant
Åsa Wigfedt VD
Anna Ullberg Ekonomichef
Magnus Thulin Sekreterare

Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Johanna Magnusson

Paragraf

§7

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 7
Budget 2023
STEM 2023/55

Beslut

Förslag till budget 2023 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1111511 (Godkänd - R 1) Budget 2023
- 1107313 Resultaträkning budget 2023

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Budget 2023

Förslag till beslut

Förslag till budget 2023 godkänns.

Ärendet

Förslag till budget 2023 för Fastighets AB Hamburg redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Resultaträkning budget 2023

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-02-23

Fastighets AB Hamburg

Org nr. 556891-5036

| RESULTATRÄKNING (TKR) | BUDGET 2023 | UTFALL 2022 | UTFALL 2021 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | 4 496 | 3 373 | 3 162 |
| Summa rörelsens intäkter | 4 496 | 3 373 | 3 162 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | -5 169 | -4 779 | -4 131 |
| Administrativa kostnader | -250 | -269 | -80 |
| Löpande underhåll | -150 | -362 | -164 |
| Planerat underhåll | -770 | 0 | 0 |
| Summa rörelsens kostnader | -6 339 | -5 410 | -4 375 |
| Avskrivningar | -3 421 | -3 520 | -3 519 |
| RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER | -5 264 | -5 557 | -4 732 |
| Finansiella intäkter och kostnader | | | |
| Ränteintäkter | 0 | 0 | 0 |
| Räntekostnader | -2 481 | -824 | -1 173 |
| Summa finansiella intäkter och kostnader | -2 481 | -824 | -1 173 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | -7 745 | -6 381 | -5 905 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 15 584 | 0 |
| Skatt | 1 595 | -1 890 | 2 449 |
| Periodens resultat | -6 150 | 7 313 | -3 456 |

De 3 största åtgärderna inom planerat underhåll:

| | |
|--|---------|
| Skötsel och renovering av värme- och kylsystem | 400 tkr |
| Reparation brandcentral | 200 tkr |
| Taksäkerhet | 90 tkr |

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|---------------------------|------------|
| Anette Elisabeth,Lorentzi | 2023-03-09 |
| JOHANNA,MAGNUSSON | 2023-03-09 |